

## FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 160



<b>1. Adresa postala:</b> comuna SASCHIZ, nr. 160		
<b>2. Corp de cladire:</b> corp A (s+p), corpul B (p)		
<b>3. Regim de proprietate:</b> privat		
<b>4. Functiune / utilizare:</b> gospodarie taraneasca		
<b>5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)</b>		
	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 1434 mp; S construit = 674 mp POT = 46%; CUT = 0,69	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip II Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate foarte bine Decoratii: bine pastrate	
5.4. Stare fizica	buna	
<b>6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare</b>		
6.1. Cladire	Conservare in starea actuala	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj piatra de rau	

### 7. Scurta descriere:

Locuința este amplasată în Markt Platz, și este compusă din trei corpuri: Corpul principal format din subsol + parter, este amplasat perpendicular pe stradă, cu acoperiș în trei ape cu fronton trapezoidal la stradă, în care se gasesc două rasuflatori dreptunghiulare, protejate de obloane. Fațada principală este compusă în două axe, cu două ferestre cu ochiuri 2+4, bordate de pilaștri. Cornișa care desparte parterul de frontonul dreptunghiular este accentuată și amplă, iar decorația se termină în partea superioară printr-un capitel. Baza pilaștrilor se termină la nivelul soclului. Corpul paralel este mai vechi frontonul fiind trapezoidal, dotat cu două răsuflătoare în mijlocul caruia se găsește o nișă decorativă. Fațada are un aspect mai simplu, fără decorații, cu două geamuri cu 2+4 ochiuri, iar în partea superioară fiind perforat un gol de dimensiuni mai mici care era folosit ca aerisire. Curtea este pavată cu piatră de râu. Paralel cu parcela, în prelungirea casei, se află șura.

Imobilul se află într-o stare bună, casa fiind renovată recent.